Bakgrund och syfte med byggnationen

Framtida kostnader och investeringar

Vi har ett klubbhus som är i stort behov av renoveringar. Fönster, panel och toaletter behöver bytas inom de närmsta åren. Vi har också en entré och en handicaptoalett som inte möter dagens krav på tillgänglighet.

Vi har ett bevattningssystem ute på banan som inom 5–10 år behöver totalrenoveras och vi behöver dessutom komplettera med fairwaybevattning på 9 av hålen.

Maskinparken är ålderstigen och behöver fortsatta investeringar.

En totalrenovering av bevattningssystemet väntas kosta någonstans mellan 5 – 10 miljoner kr. En greenklippare kostar idag 650 – 800 tusen kronor och en ruffklippare ungefär 1,6 miljoner kr.

Vi är idag en välmående förening men att finansiera så pass stora investeringar är inte möjligt. Om vi ska få lån av banken för investeringar som inte genererar några direkta inkomster så kommer det att ställa stora krav på medlemmarna att gå in med pengar.

Vi tror därför att lösningen är:

Intäkter som inte belastar banan

Vi är i ett läge där banan är fullbokad på de attraktiva tiderna och vi har kö på juniormedlemskap. Inom en snar framtid är det inte omöjligt att även seniormedlemskapen blir fulltecknade.

Trots detta så kommer vi inte att kunna lägga undan tillräckligt med pengar för att göra nödvändiga investeringar.

Om vi i stället bygger om klubbhuset och investerar i stugor så kommer vi att generera intäkter som inte belastar vår bana och vi kan också sluta rabattera bort greenfeeintäkter.

Företagsgolf och konferenser är ännu en intäktskälla som vi idag inte har särskilt mycket av. Vi har en bana som uppskattas av många men ett klubbhus som gör att företagen väljer bort oss.

Om vi väljer att investera i byggprojektet så kommer vi också att säkerställa restaurangens och vår PRO´s möjligheter att vara välmående.
Övernattande gäster som äter frukost och kvällsmat, träningsläger för juniorer, träningsresor under vår och höst, företagsdagar med träning, mat och föreläsningar.

Listan på möjligheter kan göras lång och vi nämner bara några här.

Ekonomi

I kalkylen som ni hittar bland övriga dokument på medlemssidorna ser ni hur boende kan generera en stadig intäkt. I kalkylen har vi varit extremt försiktiga och vi räknar med betydligt större intäkter än så.

Stugorna kommer att ha plats för 26–30 övernattande gäster och i kalkylen har vi räknat på 20 bäddar under perioden 15 april till 31 september. I kalkylen räknar vi med 28% beläggning.

Vi är väldigt återhållsamma i kalkylen och tar inte med möjligheten till extra inkomster. Långtidsboende under lågsäsong, golfresor vår och höst, konferenser och så vidare.

Eftersom byggprojekt är väldigt rörliga och med tanke på att vi har flertalet partners som kommer att stötta oss, är det svårt att presentera en exakt kostnad innan offerterna är 100 procent på plats.

Det medlemmarna ska bestämma på årsmötet är om ni accepterar en ökning av medlemsavgiften (500 kr per år i 3 år. Totalt 1500kr) och om ni vill att vi fortsätter med projektet.

Ritningarna som ni också hittar bland medlemssidorna visar en ungefärlig bild av hur hela nybyggnationen/renoveringen kommer att bli. Där är fortfarande detaljer i rumsbeskrivningarna som bearbetas.

I klubbhuset tillför vi utöver en handikapptoalett också ett rum för inomhusgolf. Vi gör detta för att skapa mervärde för medlemmarna men också för att vi kan söka bidrag från olika stiftelser och fonder. Juniorer och 65 + är prioriterade grupper och möjligheten för åretruntidrott är ett viktigt komplement inom golfen.

Sammanfattning

Vi har pratat med 10+ klubbar om deras boende och alla är positiva. Det är en fantastisk möjlighet för klubbar att skapa mer intäkter. Beläggningen vi räknar med i stugorna är låg i jämförelse med övriga klubbar och vi vet att en attraktiv klubbhusmiljö skapar nya möjligheter att locka företag.

Vi är i en position där gäster, medlemmar, företag och kommunen är väldigt positiva och vi är övertygade om att det är nu som vi måste våga ta nästa steg! För om vi inte vågar bygga för framtiden så riskerar vi att hamna efter närliggande konkurrenter.

Varför behöver vi ett AB och vad innebär det?

Det finns bara ett syfte med bildandet av ett driftsbolag och det är att kunna hantera moms.

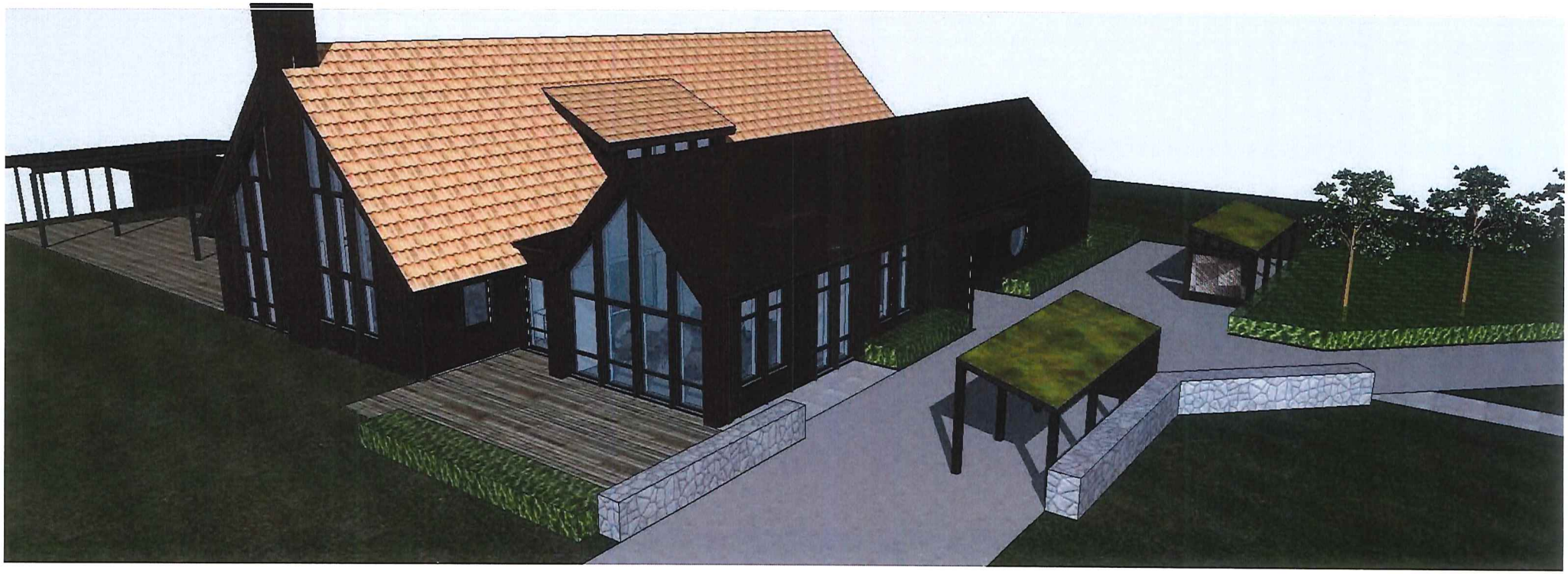
Vi har påbörjat en utredning ihop med Pwc som ska visa hur mycket pengar vi kan spara. Detta kommer att presenteras på det extra årsmötet.

En första uppskattning från Pwc visar att vi bör kunna spara 650–800 tusen kronor om året. Detta är med vår nuvarande omsättning och om vi gör större investeringar så är förtjänsten ännu större.

För er medlemmar kommer detta inte att märkas. Det kommer att bli mer administration bakom kulisserna men framför allt under en övergångsperiod.

Det AB som bildas kommer att vara 100 % ägt av föreningen. Årsmötet kommer fortsatt att bestämma allt som sker i föreningen och styrelsen som årsmötet väljer kommer att vara bestämmande i AB och förening.

Klubbhus och stugor 12,5 milj (ex moms)						
Lån 6 miljoner						
Hjärtelån* 4 miljoner (återbet av vinst)						
Medlemsintäkt (500kr*3år*744 st) 1,2 miljoner						
Bidrag 1,3 miljoner						
	2025	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**
Kostnader						
Lån 6 miljoner						
Amort (Likviditet)						
Räntekostnad	- 278 400,00 kr	- 274 688,00 kr	- 270 976,00 kr	- 267 264,00 kr	- 263 552,00 kr	- 259 840,00 kr
Avskrivning	- 270 000,00 kr	- 270 000,00 kr	- 270 000,00 kr	- 270 000,00 kr	- 270 000,00 kr	- 270 000,00 kr
Hjärtelån* 4 miljoner (återbet av vinst)						
Restaurang (28% beläggning 15/4-31/9 * 585kr)	- 471 240,00 kr	- 471 240,00 kr	- 471 240,00 kr	- 471 240,00 kr	- 471 240,00 kr	- 471 240,00 kr
Tvätt	- 30 000,00 kr	- 30 000,00 kr	- 30 000,00 kr	- 30 000,00 kr	- 30 000,00 kr	- 30 000,00 kr
Städ (in house)	- 120 000,00 kr	- 120 000,00 kr	- 120 000,00 kr	- 120 000,00 kr	- 120 000,00 kr	- 120 000,00 kr
Marknadsföring (extern)	- 100 000,00 kr	- 100 000,00 kr	- 100 000,00 kr	- 100 000,00 kr	- 100 000,00 kr	- 100 000,00 kr
Totala kostnader	- 1 269 640,00 kr	- 1 265 928,00 kr	- 1 262 216,00 kr	- 1 258 504,00 kr	- 1 254 792,00 kr	- 1 251 080,00 kr
Intäkter						
Golfpaket (28% beläggning 15/4-31/9*1800kr) 20 bäddar	1 713 600,00 kr	1 713 600,00 kr	1 713 600,00 kr	1 713 600,00 kr	1 713 600,00 kr	1 713 600,00 kr
Konferenser	30 000,00 kr	30 000,00 kr	30 000,00 kr	30 000,00 kr	30 000,00 kr	30 000,00 kr
Hyra Restaurang	50 000,00 kr	50 000,00 kr	50 000,00 kr	50 000,00 kr	50 000,00 kr	50 000,00 kr
Totala intäkter	1 793 600,00 kr	1 793 600,00 kr	1 793 600,00 kr	1 793 600,00 kr	1 793 600,00 kr	1 793 600,00 kr
Resultat	**523 960,00 kr**	**527 672,00 kr**	**531 384,00 kr**	**535 096,00 kr**	**538 808,00 kr**	**542 520,00 kr**



Ängelholms GK

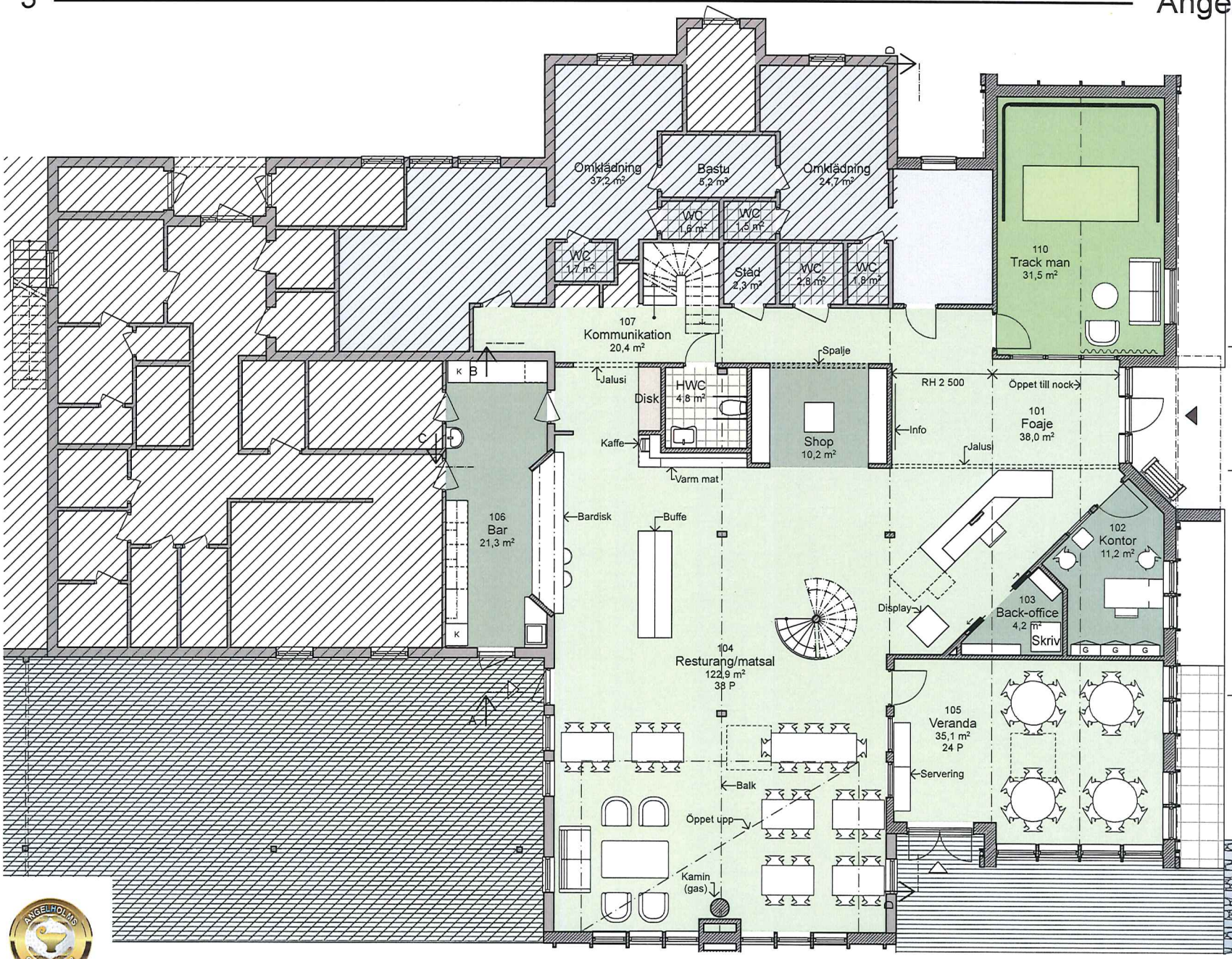
Om- och tillbyggnad klubbhus
Nybyggnation gästhus

2025-03-13

MÖLLER
ARKITEKTER

Ängelholms Golfklubb

Munka Ljungby 19:4



Ytor klubbhus

BYA befintligt: 486 m²

BYA efter om byggnad: 565 m²

Efter om byggnad +79 m²

Yta som byggs om: 333 m²

Ytor 1 gästhus

BYA 80 m²

BOA 54 m²

Sittplattser i resturangen

Matsal bottenplan 38 platser

Matsal övre plan 40 platser

Ny veranda 24 platser

Totalt: 102 platser

Track-man-rum

4,5x7 m

Ej del av detta projekt

SKALA 1:100

0 1 2 5 10 METER

N

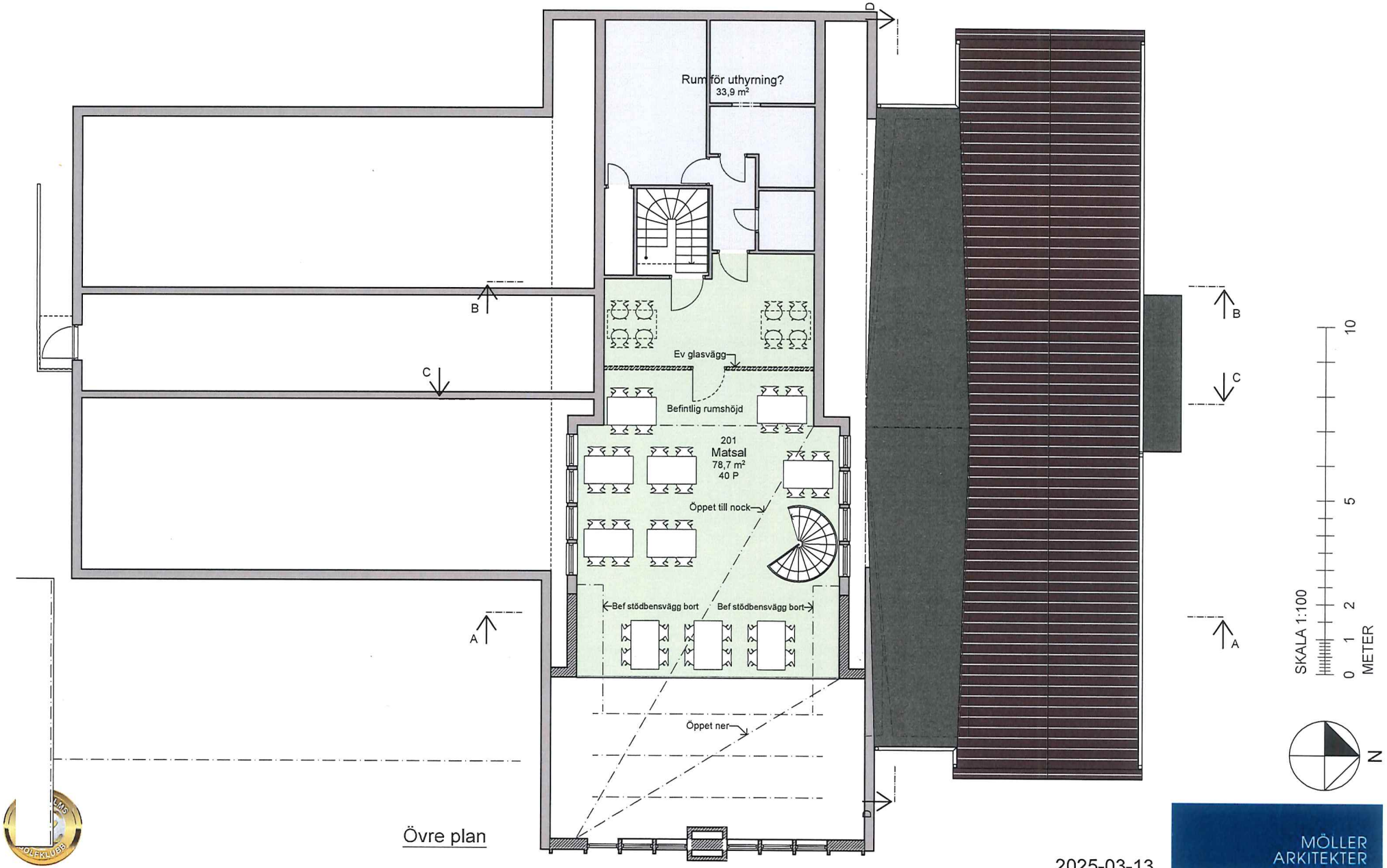
Bottenplan

2025-03-13

MÖLLER ARKITEKTER

Ängelholms Golfklubb

Munka Ljungby 19:4



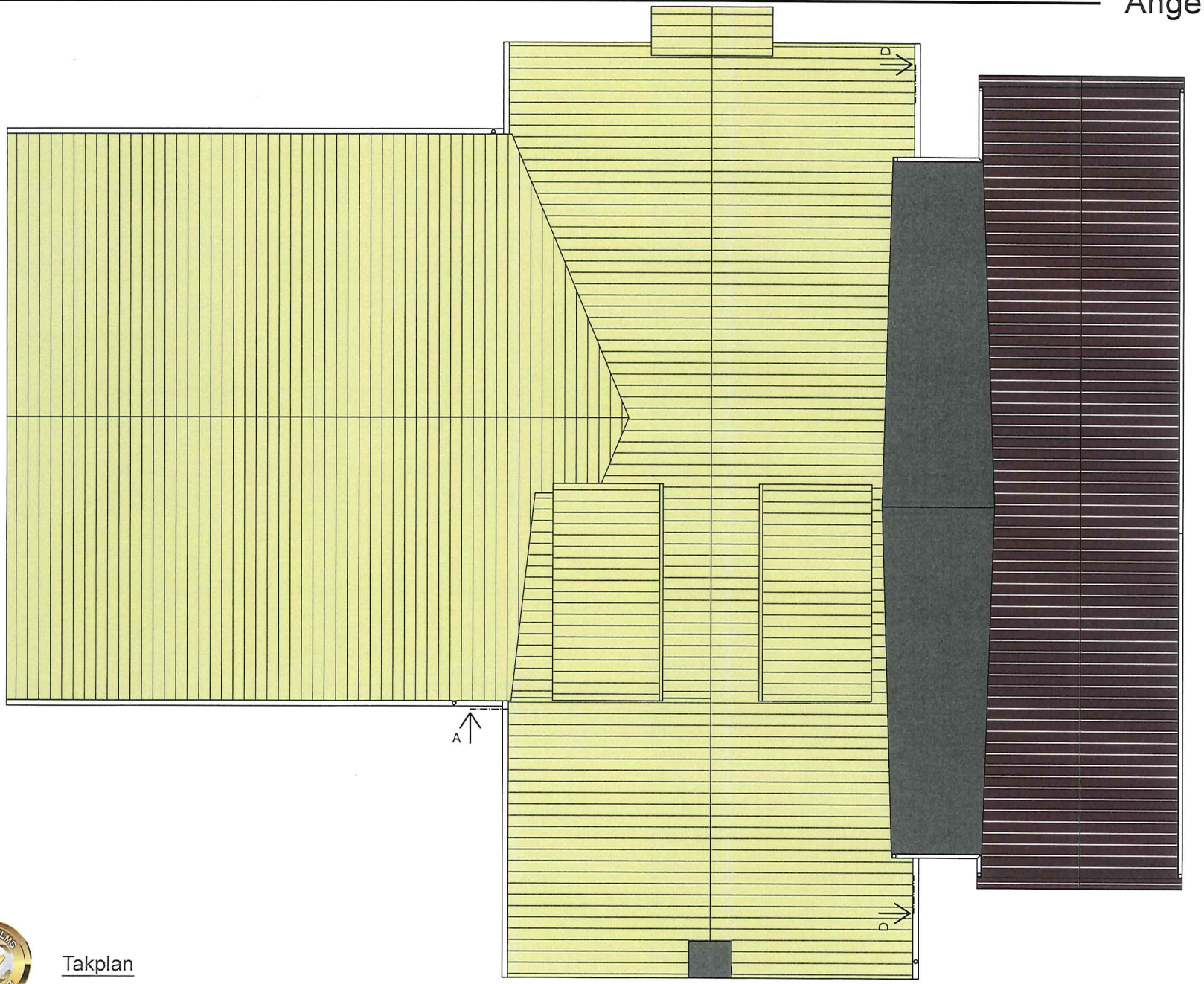
Övre plan

2025-03-13

MÖLLER ARKITEKTER

Ängelholms Golfklubb

Munka Ljungby 19:4



Takplan

2025-03-13

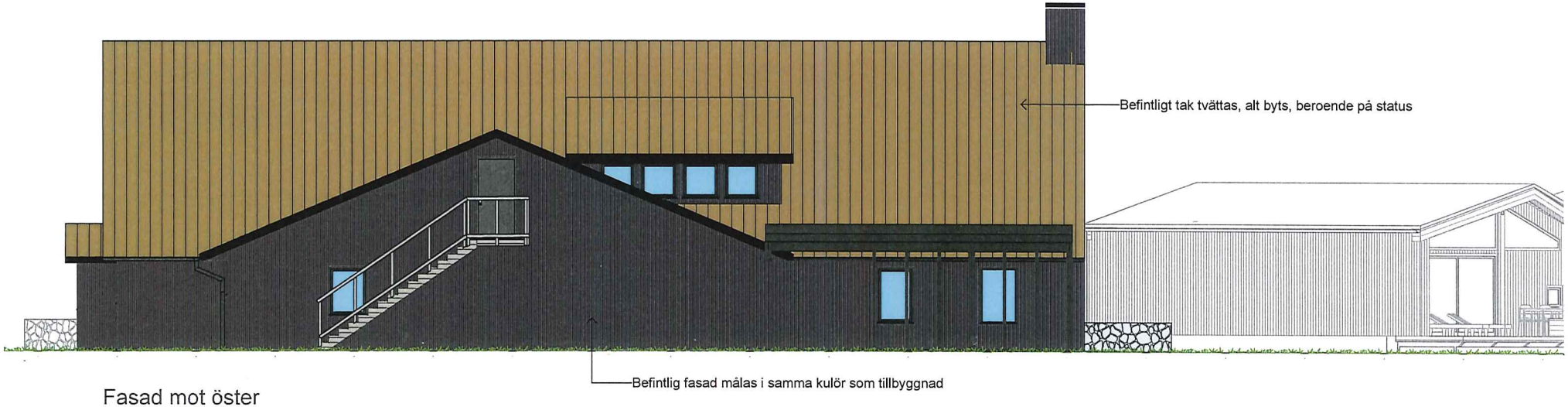
MÖLLER ARKITEKTER

Ängelholms Golfklubb

Munka Ljungby 19:4



Fasad mot norr



Fasad mot öster

SKALA 1:100

0 1 2 5 10

METER

2025-03-13

MÖLLER ARKITEKTER

Ängelholms Golfklubb

Munka Ljungby 19:4



Fasad mot öster



Fasad mot väster

SKALA 1:100

0 1 2 5 10

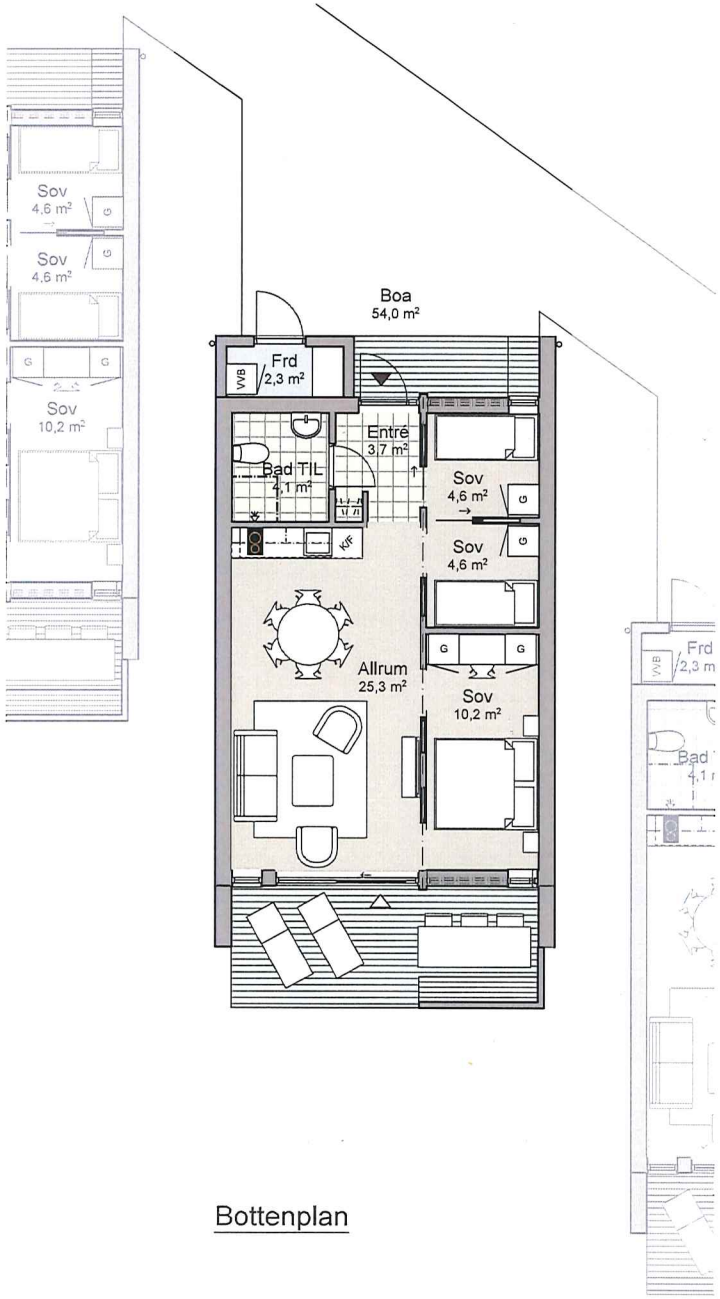
METER

2025-03-13

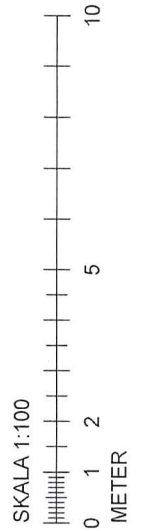
MÖLLER ARKITEKTER

Ängelholms Golfklubb

Munka Ljungby 19:4



Bottenplan



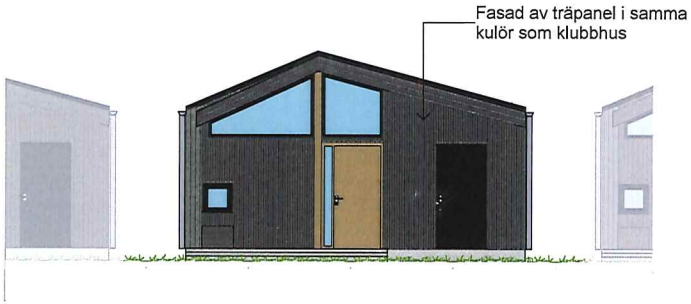


2025-03-13

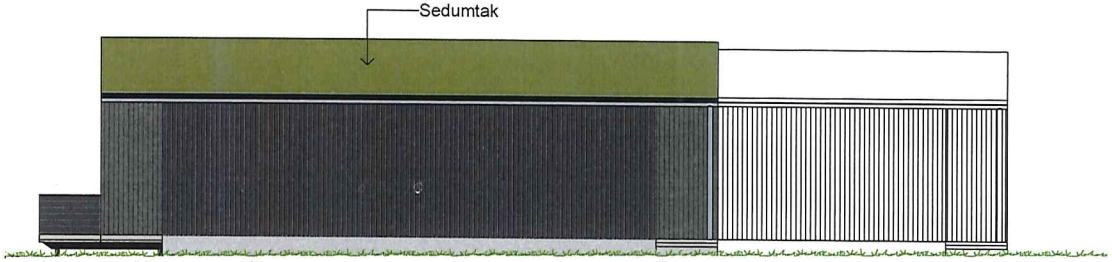
MÖLLER ARKITEKTER

Ängelholms Golfklubb

Munka Ljungby 19:4



Entréfasad



Fasad långsida



Terrassfasad



Fasad långsida

SKALA 1:100

0 1 2 5 10

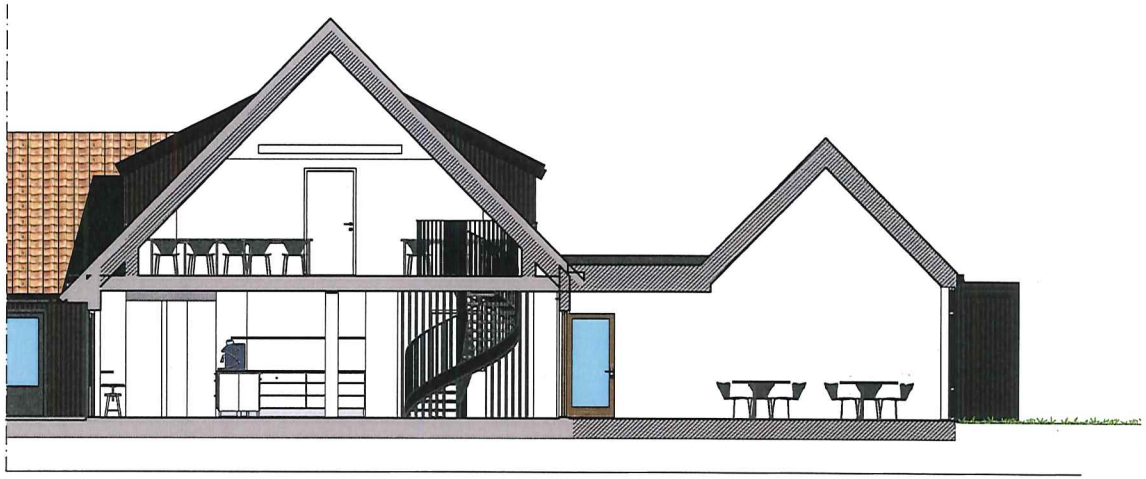
METER

2025-03-13

MÖLLER ARKITEKTER

Ängelholms Golfklubb

Munka Ljungby 19:4



Sektion A-A



Sektion B-B

SKALA 1:100

0 1 2 5 10

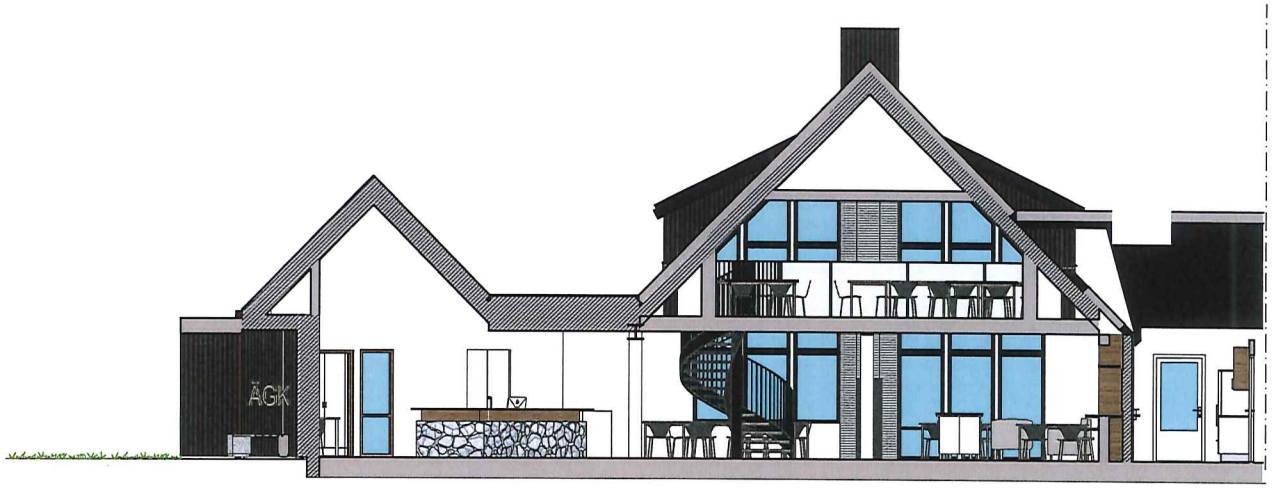
METER

2025-03-13

MÖLLER ARKITEKTER

Ängelholms Golfklubb

Munka Ljungby 19:4



Sektion C-C



Sektion D-D

SKALA 1:100

0 1 2 5 10

METER

2025-03-13

MÖLLER ARKITEKTER

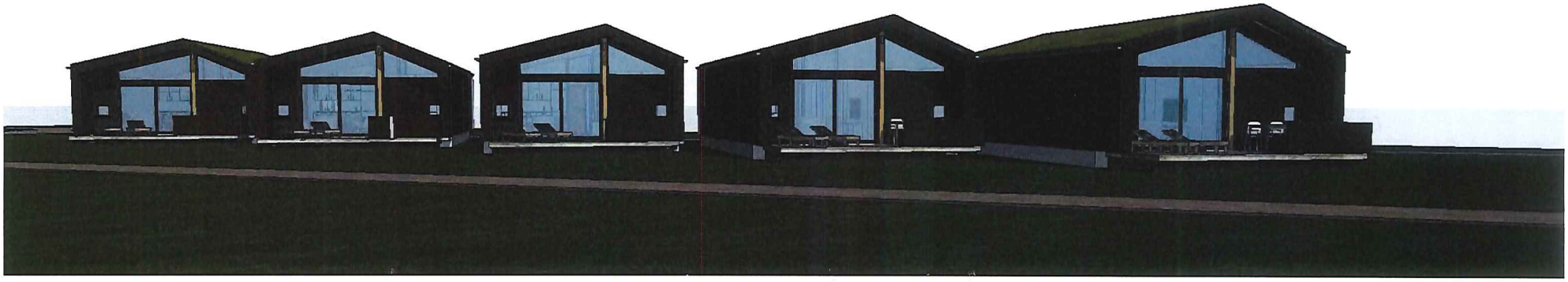


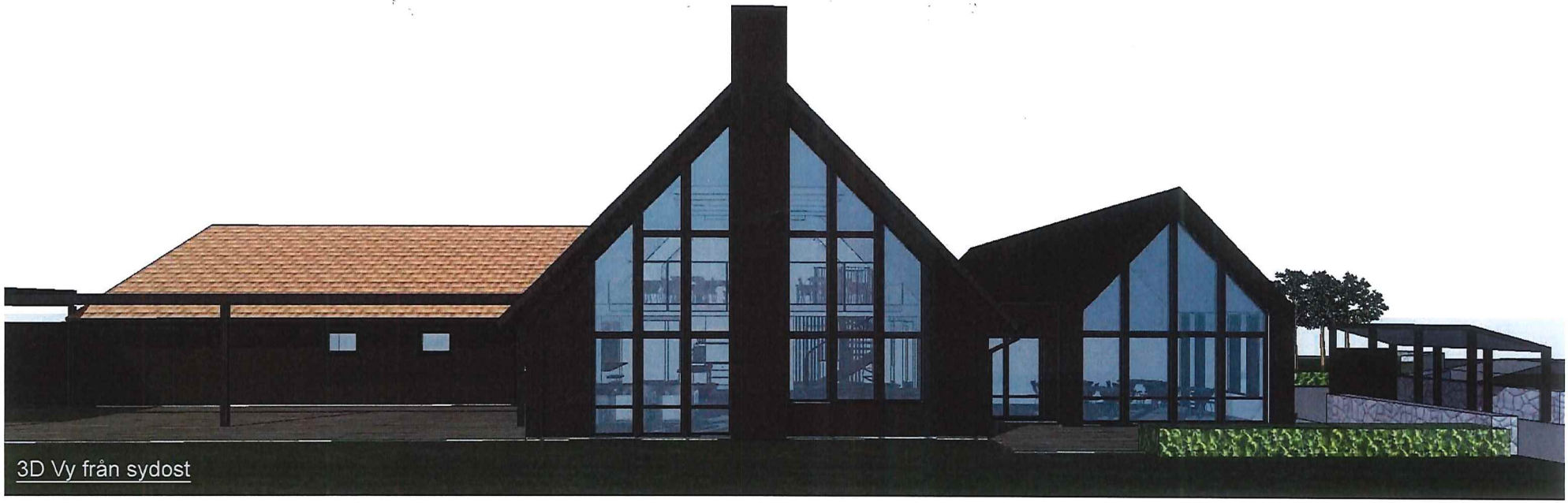
Vy från entréngången



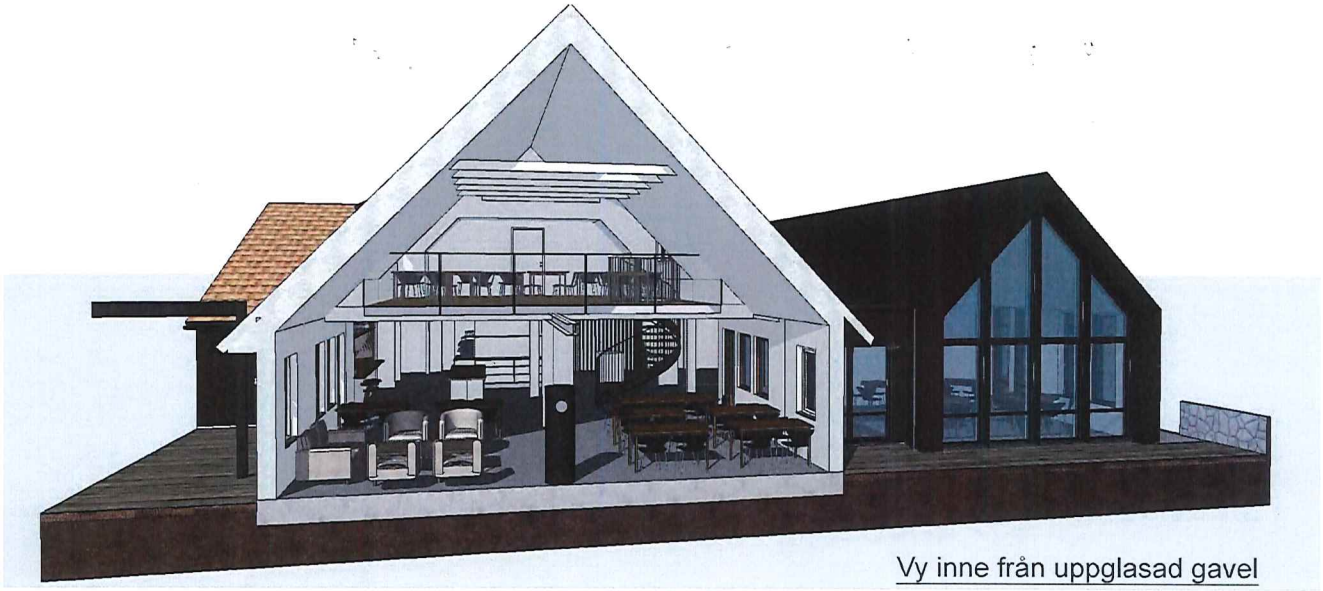
Vy mot entrén


3D Vy från nordväst





3D Vy från sydost



Vy inne från uppglasad gavel

2025-03-13

MÖLLER ARKITEKTER